


ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

RUBRADO GENERICO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: OBRA NUEVA / REFORMA/ AMPLIACIÓN/MANTENIMIENTO Seleccionar tipo de obra		Area construida xx%				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida xx%				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención xx%				
RUBRO VARIOS		xx%				
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					36646,99
1.1	PREPARACION DEL TERRENO					30500,00
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	15.000,00	15.000,00	
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00	7.000,00	7.000,00	
1.1.9	Cartel de obra dimensiones A m x B m	unidad	1,00	8.500,00	8.500,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					6146,99
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	6.146,99	6.146,99	
9.00	REVESTIMIENTOS					3860,00
9.3	PAVIMENTOS					3860,00
9.3.1	Pavimentos Interiores					3860,00
9.3.1.3	Baldosa cerámica idema existentes en aula al frente	m2	2,00	1.930,00	3.860,00	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					99974,27
10.1	CUBIERTAS PESADAS					77645,49
10.1.7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	3,00	967,03	2.901,09	
10.1.10	Membrana líquida elastomérica	m2	45,00	1.294,32	58.244,40	
10.1.16	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	3,00	5.500,00	16.500,00	
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS					22328,78
10.2.6	Babetas	ml	7,50	2.977,17	22.328,78	
17.00	PINTURA					36295,50
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					36295,50
	Mampostería interior					36295,50
17.1.2	Sellador- Fijador al agua	m2	25,00	246,00	6.150,00	
17.1.8	Pintura látex antihongos	m2	25,00	599,34	14.983,50	

17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	25,00	606,48	15.162,00	
18.00	INSTALACION SANITARIA					8500,00
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00	8.500,00	8.500,00	
26.00	VARIOS					27500,00
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	5.500,00	5.500,00	
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	7.000,00	7.000,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
						212776,76

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	212776,76
B	10% DE OBRA IMPREVISTA	21277,68
C	SUBTOTAL (A+B)	234054,43
D	IVA OBRA (22% sobre A)	46810,89
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	4681,09
F	TOTAL IVA (D+E)	51491,97
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	285546,41
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	85110,70
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	10638,84
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	95749,54
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	56819,90
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	7102,49
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	63922,39
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 349.468,80